

Số: 100/NQ-HĐND

Nam Định, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nam Định

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH  
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 21**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024) trên địa bàn tỉnh Nam Định.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)


**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo

đúng quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu, Luật Đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khoá XIX, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 20 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 9 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2, Điều 3;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND các huyện, TP;
- Website Chính phủ, Website tỉnh;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT. 

**CHỦ TỊCH**



**Lê Quốc Chính**



**Phụ lục**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH**

*(Kèm theo Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)*

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Ghi chú
<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực</b>							
1	Xây dựng nhà máy nước sạch tại xã Hải Trung, huyện Hải Hậu Trong đó: - Công trình thu (lấy từ nguồn nước mặt sông Ninh Cơ) diện tích khoảng 0,2ha tại xã Hải Minh. - Tuyến ống nước thô dài khoảng 3,0km từ công trình thu về nhà máy xử lý. b) Nhà máy xử lý chính diện tích khoảng 2,5ha tại xã Hải Trung. c) Trạm bơm tăng áp tại xã Hải Tây diện tích khoảng 0,4ha	Huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định	3,1ha	Theo kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư do UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh	180 ngày	UBND huyện Hải Hậu	Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án
2	Xây dựng khu nhà ở xã hội Bãi Viên tại phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định	Phường Mỹ Xá, thành phố Nam Định	3,0023 ha	Theo kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư do UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh	180 ngày	UBND thành phố Nam Định	Dự án chưa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư