

Số: /BC-UBND

Nam Trực, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Về tình hình triển khai dự án các khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện Nam Trực

Kính gửi: UBND tỉnh Nam Định.

Thực hiện văn bản số 82/UBND-VP2 ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc báo cáo tình hình triển khai các khu đô thị, khu dân tập trung và thu nộp ngân sách trên địa bàn các huyện, thành phố Nam Định. UBND huyện Nam Trực báo cáo tình hình triển khai các khu dân cư tập trung trên địa bàn cụ thể như sau:

A. Tiến độ triển khai các dự án.

I. Các khu dân cư tập trung dự kiến đầu giá, thu tiền sử dụng đất năm 2023.

1. Khu dân cư tập trung Nam Dương 1: Đang hoàn thiện mặt bằng để tổ chức đầu giá đất.

2. Khu dân cư tập trung phía Nam trụ sở UBND xã Nam Dương: Đang thi công hạ tầng, dự kiến xong trong tháng 5/2023.

3. Khu dân cư tập trung xã Nam Hồng: Đã thi công xong hạ tầng.

4. Điểm dân cư Lạc Chính, xã Nam Tiến: Đã thi công xong hạ tầng.

5. Điểm dân cư ao Lân Tuyền, xóm Đại Thắng, xã Nam Mỹ: Đã thi công xong hạ tầng.

6. Khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh: Đã thi công xong hạ tầng.

7. Khu dân cư tập trung xã Nam Thắng huyện Nam Trực:

- Ngày 24/4/2023, Sở xây dựng ban hành Văn bản số 28/SXD-PTĐT&HTKT về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

- Ngày 27/4/2023 UBND huyện ban hành Quyết định số 596/QĐ-UBND về việc phê duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở thuộc dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Nam Thắng, huyện Nam Trực;

- Ngày 27/4/2023 UBND huyện Nam Trực có Tờ trình số 74/TTr-UBND về việc thẩm định và phê duyệt kế hoạch LCNT các gói thầu thuộc thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Nam Thắng, huyện Nam Trực;

- Đến nay hồ sơ đang trình sở Kế hoạch và đầu tư, UBND tỉnh xem xét thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước sau thiết kế cơ sở.

8. Khu dân cư tập trung xã Đồng Sơn huyện Nam Trực.

- Ngày 28/3/2023 Sở Công Thương ban hành Văn bản số 07/SCT-QLDN về việc thông báo thẩm định thiết kế BVTC hạng mục hệ thống điện khu dân cư Đồng Sơn.

- Ngày 3/4/2023 Phòng cảnh sát PCCC công An tỉnh ban hành giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng Cháy chữa cháy dự án khu dân cư tập trung xã Đồng Sơn huyện Nam Trực.

- Đến nay toàn bộ các hồ sơ liên quan đến dự án đã hoàn thiện đầy, đang trình Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

9. Khu dân cư tập trung thôn Xối Trì, xã Nam Thanh.

UBND huyện đang hoàn thiện các thủ tục gồm: Xin đầu nối vào Tỉnh lộ 487, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường để trình Sở Xây dựng, Sở Công thương thẩm định hồ sơ Báo cáo KTKT.

10. Xây dựng khu dân cư tập trung Nội Bồi, thôn Thị, xã Hồng Quang.

UBND huyện đang hoàn thiện hồ sơ báo cáo KTKT để trình Sở Xây dựng, Sở Công thương thẩm định hồ sơ Báo cáo KTKT.

II. Các khu dân cư tập trung nằm trong kế hoạch đầu giá đất năm 2024 và các năm tiếp theo.

1. Khu dân cư tập trung xã Nam Thái, huyện Nam Trực.

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 với Quy mô khoảng 1,5ha, tổng mức đầu tư dưới 20 tỷ đồng.

Ngày 10/4/2023, Sở xây dựng ban hành Văn bản số 21/SXD-PTĐT&HTKT thông báo kết quả Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Nam Thái, huyện Nam Trực.

Đến nay, UBND huyện đang trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

2. Khu dân cư tập trung xã Nam Lợi, huyện Nam Trực.

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 với Quy mô khoảng 2,0ha, tổng mức đầu tư khoảng 28 tỷ đồng.

Đến nay, đơn vị tư vấn đang lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

3. Khu dân cư tập trung thôn Thượng xã Nam Cường, huyện Nam Trực.

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 với Quy mô khoảng 4,0ha, tổng mức đầu tư dưới 50 tỷ đồng.

Đơn vị tư vấn đã lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án nhưng chưa triển khai do đợi UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu 2 bên tuyến đường 100m.

4. Khu dân cư tập trung xã Nam Hải, huyện Nam Trực.

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 với Quy mô khoảng 2,0ha, tổng mức đầu tư khoảng 28 tỷ đồng.

Đến nay, UBND huyện đang hoàn thiện thủ tục đấu nối với QL21B và thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

5. Khu dân cư tập trung, khu tái định cư xã Nam Hoa, huyện Nam Trực

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với Quy mô khoảng 3,89ha, tổng mức đầu tư khoảng 55 tỷ đồng.

Đến nay, UBND huyện đang thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

6. Khu dân cư tập trung Nam Quang xã Hồng Quang, huyện Nam Trực

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 với Quy mô khoảng 2,0ha, tổng mức đầu tư khoảng 28 tỷ đồng.

Đến nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ Quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

7. Khu dân cư tập trung thôn Đại An, xã Nam Thắng, huyện Nam Trực

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 với Quy mô khoảng 2,5ha, tổng mức đầu tư khoảng 35 tỷ đồng.

Đến nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ Quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

8. Khu dân cư tập trung thôn Đô Quan, xã Nam Lợi, huyện Nam Trực

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 với Quy mô khoảng 1,35ha, tổng mức đầu tư khoảng 19 tỷ đồng.

Đến nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ Quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

9. Khu dân cư tập trung thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với Quy mô khoảng 2,5ha, tổng mức đầu tư khoảng 35 tỷ đồng.

Đến nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ Quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

10. Khu tái định cư, khu dân cư tập trung xã Nam Toàn, huyện Nam Trực.

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 118/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với Quy mô khoảng 5,2ha, tổng mức đầu tư khoảng 80 tỷ đồng.

Đến nay, UBND huyện đang hoàn thiện thủ tục đấu nối và thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

11. Khu dân cư tập trung Hồng Thượng xã Nam Hồng, huyện Nam Trực

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với Quy mô khoảng 2,03ha, tổng mức đầu tư dưới 30 tỷ đồng.

Đến nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ Quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy định.

12. Khu dân cư tập trung thôn Xối Tây xã Nam Thanh, huyện Nam Trực

Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 với Quy mô khoảng 1,9ha, tổng mức đầu tư khoảng 28 tỷ đồng.

Đến nay, Chủ đầu tư đang lập hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

13. Khu dân cư tập trung khu vực ao Lò Ngói, xóm Đồng Ích, xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực

Dự án được UBND tỉnh đồng ý cho lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 178/TB-UBND ngày 26/7/2022 với Quy mô khoảng 0,8ha, tổng mức đầu tư dưới 10 tỷ đồng.

Đến nay, Sở Kế hoạch đang thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

13. Khu dân cư tập trung khu vực ao Lò Ngói, xóm Đồng Ích, xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực

Dự án được UBND tỉnh đồng ý cho lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 178/TB-UBND ngày 26/7/2022 với Quy mô khoảng 0,8ha, tổng mức đầu tư dưới 10 tỷ đồng.

Đến nay, Sở Kế hoạch đang thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

14. Khu dân cư tập trung thôn Đồng Lư, xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực

Dự án được UBND tỉnh đồng ý cho lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 177/TB-UBND ngày 25/7/2022 với Quy mô khoảng 0,72ha, tổng mức đầu tư dưới 11 tỷ đồng.

Đến nay, Sở Kế hoạch đang thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

15. Khu dân cư tập trung xã Bình Minh, huyện Nam Trực

Dự án được UBND tỉnh đồng ý cho lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Văn bản số 267/TB-UBND ngày 08/12/2021 với Quy mô khoảng 1,19ha, tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng.

Đến nay, UBND huyện đang trình Sở Kế hoạch đang thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (vướng đầu nối Quốc lộ 21B).

16. Khu dân cư tập trung phía Đông sông Châu Thành, xã Nam Cường, huyện Nam Trực

UBND huyện đang trình UBND tỉnh, các Sở, ngành cho phép lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư.

17. Khu dân cư tập trung thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực

UBND huyện đang trình UBND tỉnh, các Sở, ngành cho phép lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư.

18. Khu dân cư tập trung Tây Lạc, xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực

UBND huyện đang trình UBND tỉnh, các Sở, ngành cho phép lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư.

19. Khu dân cư tập trung xã Đồng Sơn 2, huyện Nam Trực

UBND huyện đang trình UBND tỉnh, các Sở, ngành cho phép lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư.

20. Khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh 2, huyện Nam Trực

UBND huyện đang trình UBND tỉnh, các Sở, ngành cho phép lập Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư.

B. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất và tình hình thu nộp ngân sách trên địa bàn huyện:

- Số tiền sử dụng đất đã nộp vào ngân sách nhà nước đến hết ngày 08/5/2023 là: 5.090.139.000 đồng (tiền của khu dân cư tập trung xã Nam Hồng), đạt 1,33% so với dự toán tỉnh, huyện giao.

C. Các khó khăn, vướng mắc, đề xuất kiến nghị.

- Thủ tục triển khai đầu tư xây dựng các khu dân cư, khu tái định cư gồm nhiều bước; phải xin ý kiến nhiều Sở, ngành;

- Khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng: Một số hộ dân chưa đồng tình với mức bồi thường hỗ trợ theo đơn giá đang áp dụng trên địa bàn tỉnh; dẫn đến chậm triển khai thực hiện dự án

- Thị trường bất động sản đang giảm, nhu cầu của người tiêu dùng thấp, khó khăn trong việc hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách từ nguồn đấu giá đất.

- Đề nghị UBND tỉnh, các Sở, ngành xem xét bổ sung kế hoạch phát triển nhà ở; bổ sung một số dự án khu dân cư tập trung vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 để tạo nguồn thu đầu tư các công trình hạ tầng kinh tế - xã hội.

Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Quang Tuyền