

Số: 175/BC-UBND

Vụ Bản, ngày 10 tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

**V/v tình hình triển khai dự án các khu đô thị, khu dân cư tập trung
và thu nộp ngân sách trên địa bàn huyện Vụ Bản**

Kính gửi: UBND tỉnh Nam Định

Thực hiện Văn bản số 82/UBND-VP2 ngày 24/4/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc rà soát, báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án các khu đô thị, khu dân cư tập trung và thu nộp ngân sách trên địa bàn các huyện, thành phố Nam Định. UBND huyện Vụ Bản báo cáo UBND tỉnh Nam Định về việc triển khai dự án các khu đô thị, khu dân cư tập trung và thu nộp ngân sách trên địa bàn huyện Vụ Bản như sau:

I. Tiến độ thực hiện 11 khu dân cư tập trung đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư trên địa bàn huyện.

1. Khu dân cư tập trung thị trấn Gôi

Dự án Khu dân cư tập trung thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 34/NQ-HĐND tỉnh ngày 26/4/2022 và điều chỉnh dự án tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 24/4/2023

- Tiến độ thực hiện dự án:

Bước thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500: UBND huyện đã có văn bản xin ý kiến các sở, ban ngành về quy hoạch chi tiết 1/500 sau khi có ý kiến của các sở, sẽ thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, chuyển sang thiết kế cơ sở.

2. Khu dân cư tập trung xã Kim Thái, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung xã Kim Thái, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 35/NQ-HĐND tỉnh ngày 26/4/2021 và điều chỉnh dự án tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Bước thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo ý kiến của các sở, ngành, sau đó sẽ thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, chuyển sang thiết kế cơ sở.

3. Khu dân cư tập trung xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 87/NQ-HĐND tỉnh ngày 02/12/2021 và điều chỉnh dự án tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Bước điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500: Đơn vị tư vấn đang lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch (do điều chỉnh chủ trương đầu tư nên phải điều chỉnh lại quy hoạch chi tiết). Sau khi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết sẽ chuyển sang thiết kế cơ sở.

4. Khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 37/NQ-HĐND tỉnh ngày 26/4/2021 và điều chỉnh dự án tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Bước thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500: đơn vị tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo ý kiến của các sở, ngành, sau đó sẽ thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, chuyển sang thiết kế cơ sở.

5. Khu dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 24/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Ban Quản lý dự án huyện đang phối hợp với UBND xã tổ chức công khai nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại UBND xã và qua phương tiện truyền thanh để xin ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân về nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau đó sẽ tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết.

6. Khu dân cư tập trung xã Quang Trung, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung xã Quang Trung, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 26/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Ban Quản lý dự án huyện đang phối hợp với UBND xã tổ chức công khai nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại UBND xã và qua phương tiện truyền thanh để xin ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân về nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau đó sẽ tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết.

7. Khu dân cư tập trung Cửa Chùa Tứ Giáp, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung Cửa chùa Tứ Giáp, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 25/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Ban Quản lý dự án huyện đang phối hợp với UBND xã tổ chức công khai nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại UBND xã và qua phương tiện truyền thanh để xin ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân về nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau đó sẽ tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết.

8. Khu dân cư tập trung xã Hợp Hưng, huyện Vụ Bản (Đồng Thuận Khả Chính, đồng Sóng Đồng Lạc)

Dự án Khu dân cư tập trung xã Hợp Hưng, huyện Vụ Bản (Đồng Thuận Khả Chính, đồng Sóng Đồng Lạc) đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 27/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Ban Quản lý dự án huyện đang phối hợp với UBND xã tổ chức công khai nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại UBND xã và qua phương tiện truyền thanh để xin ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân về nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau đó sẽ tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết.

9. Khu dân cư tập trung xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản (Thôn Đắc Lực)

Dự án Khu dân cư tập trung xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản (thôn Đắc Lực) đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 23/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Ban Quản lý dự án huyện đang phối hợp với UBND xã tổ chức công khai nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại UBND xã và qua phương tiện truyền thanh để xin ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân về nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau đó sẽ tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết.

10. Khu dân cư tập trung Chằm Cả, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung Chằm Cả, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 28/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/4/2023.

- Tiến độ thực hiện dự án:

Ban Quản lý dự án huyện đang phối hợp với UBND xã tổ chức công khai nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 tại UBND xã và qua phương tiện truyền thanh để xin ý kiến cộng đồng dân cư, tổ chức, cá nhân về nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500. Sau đó sẽ tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết.

11. Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản

Dự án Khu dân cư tập trung xã Cộng Hoà, huyện Vụ Bản đã được HĐND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số: 36/NQ-HĐND tỉnh ngày 26/4/2022.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ UBND huyện đang tập trung đôn đốc đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 theo ý kiến của sở Xây dựng. Sau đó sẽ thực hiện phê duyệt quy hoạch chi tiết;

+ Về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án: Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 92/TTr-SKH&ĐT ngày 05/4/2023 trình UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh dự án. Sau khi có văn bản đồng ý của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cho phép điều chỉnh dự án, UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trình UBND tỉnh và các sở, ban, ngành thẩm định và phê duyệt.

II. Khu dân cư tập trung trên địa bàn huyện đang hoàn thiện thủ tục trình HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư. (khu dân cư tập trung xã Minh Thuận)

UBND tỉnh đã có Thông báo số 306/TB-UBND ngày 20/12/2022 về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Minh Thuận, huyện Vụ Bản (*Cửa Đường thôn Phú Lão*). UBND huyện đang lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình UBND tỉnh và các sở, ban, ngành thẩm định và phê duyệt.

III. Tình hình đấu giá quyền sử dụng đất và thu nộp ngân sách trên địa bàn

- Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 09/5/2023, huyện đã thực hiện đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở tại 13 xã, thị trấn (*đất xen kẹt*), Khu dân cư tập trung Thành Lợi và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trong khu dân cư. Số tiền đã thu nộp ngân sách nhà nước là: 157,2 tỷ đồng. Cụ thể như sau:

+ Đấu giá đất xen kẹt tại 13 xã, thị trấn: Đã tổ chức đấu giá và UBND tỉnh đã phê duyệt kết quả đấu giá tại quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 tổng số 204 lô với tổng giá trúng là : 149,3 tỷ đồng. Đã thực hiện thu nộp 201 lô với số tiền: 146,2 tỷ đồng (*còn lại 3 lô với số tiền trúng giá là 3,1 tỷ đồng không nộp tiền*)

+ Đấu giá đất tại KDC tập trung xã Thành Lợi: Đã tổ chức đấu giá và UBND tỉnh đã phê duyệt kết quả tại Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 tổng 03 lô đất với tổng giá trúng là 5,9 tỷ đồng. Đã thực hiện thu nộp 01 lô với số tiền trúng giá là 1,6 tỷ đồng, còn 02 lô người trúng giá chưa nộp số tiền là 4,3 tỷ đồng (*đang trong thời gian nộp tiền theo quy định*).

+ Chuyển đổi mục đích sử dụng đất trong Khu dân cư: 9,4 tỷ đồng.

- Hiện nay, UBND huyện Vụ Bản đang trình UBND tỉnh, các sở, ngành phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho nhân dân làm nhà ở theo kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*đất xen kẹt và KĐT, các KDC tập trung*) dự kiến tổ chức đấu giá trong tháng 7/2023.

UBND huyện Vụ Bản trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Khắc Xung