

Thành phố Nam Định Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết 17-NQ/TU của BCH Đảng bộ tỉnh Nam Định gắn với Chỉ thị số 22/2002/CT-UBND của UBND tỉnh

Sáng ngày 23/8/2022, UBND thành phố Nam Định tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 17 của BCH Đảng bộ tỉnh “Về việc tăng cường lãnh đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh” gắn với Chỉ thị 22 của UBND tỉnh.

Về dự và chỉ đạo hội nghị có đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố; đồng chí Hoàng Trọng Nghĩa - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh; đồng chí Vũ Ngọc Phi - Phó Bí thư Thường trực Thành ủy; đồng chí Phạm Duy Hưng - Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố; các đồng chí ủy viên BTV Thành ủy, Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND thành phố; các đồng chí lãnh đạo các phòng, ban trên địa bàn, các đồng chí Bí thư Đảng ủy, chủ tịch UBND, Phó Chủ tịch UBND phụ trách công tác địa chính, cán bộ địa chính 25 phường, xã trên địa bàn.



Các đại biểu tham dự hội nghị

Nhằm thực hiện tốt Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 17/7/2012 của BCH Đảng bộ tỉnh gắn với chỉ thị 22/CT-UBND ngày 07/11/2007 của UBND tỉnh, UBND thành phố ban hành kế hoạch số 07/KH-UBND nhằm khắc phục tình trạng buông lỏng công tác quản lý Nhà nước, lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý và sử dụng đất đai; quản lý chặt chẽ tài nguyên đất trên địa bàn thành phố theo quy hoạch, kế hoạch; đảm bảo sử dụng đất đúng

mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, hạn chế những tác động tiêu cực đến an ninh trật tự. Ngay sau khi các Nghị Quyết, Kế hoạch, chỉ thị các cấp được ban hành, việc quán triệt, triển khai, thực hiện Nghị quyết được cấp ủy, chính quyền các cấp tập trung dưới nhiều hình thức, tạo sự chuyển biến về nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc chấp hành các quy định pháp luật của nhà nước về đất đai; công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố nói chung đã đạt được những kết quả nhất định.



Đồng chí Hoàng Trọng Nghĩa - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh phát biểu chỉ đạo tại hội nghị

Sau 10 năm thực hiện Nghị quyết số 17-NQ/TU gắn với chỉ thị 22/2002/CT-UBND ngày 07/11/2007 của UBND tỉnh, với sự chỉ đạo quyết liệt của Ban Thường vụ Thành ủy, UBND thành phố, sự vào cuộc của các cấp các ngành và toàn hệ thống chính trị, công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn đã có những chuyển biến tích cực trên tất cả các mặt, khắc phục được nhiều tồn tại, hạn chế trước đây. Công tác lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện theo quy định, đất đai được quản lý chặt chẽ, sử dụng theo đúng quy hoạch và kế hoạch được phê duyệt, tăng cường đấu giá quyền sử dụng đất ở, tạo nguồn vốn xây dựng các công trình hạ tầng trên địa bàn. Công tác cấp GCN QSDĐ ở khu dân cư cho các hộ gia đình, cá nhân đạt kết quả cao. Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất được thực hiện theo đúng quy định của luật đất đai. Công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm đất đai được đặc biệt chú trọng, kiên quyết xử lý, giải tỏa được nhiều công trình vi phạm, đã cơ bản hạn chế được các vi phạm mới phát sinh; các cán bộ sai phạm đã bị xử lý; từng bước lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý, sử dụng đất đai. Việc lập phương án xử lý các trường

hợp vi phạm pháp luật về đất đai theo Hướng dẫn của Sở Tài nguyên và môi trường được thực hiện với kết quả cao đã giải quyết được các tồn tại về đất đai, tăng thu ngân sách cho địa phương. Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại tố cáo liên quan đến lĩnh vực đất đai được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, các đơn thư tồn đọng phức tạp kéo dài dần được giải quyết; các đơn mới phát sinh được tập trung giải quyết từ cấp phường, xã.



Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố phát biểu kết luận hội nghị

Hội nghị đã được nghe một số đơn vị trình bày ý kiến tham luận, trong đó tập trung nêu rõ kinh nghiệm để nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn đồng thời chỉ ra những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc và kiến nghị những giải pháp để tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.



Quang cảnh hội nghị

Phát biểu kết luận tại hội nghị, đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành Ủy, Chủ tịch HĐND thành phố nhấn mạnh việc tổng kết triển khai thực hiện Nghị quyết 17-NQ/TU ngày 17/07/2012 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh về tăng cường lãnh đạo quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh gắn với Chỉ thị 22/2007/CT-UBND của UBND tỉnh ngày 07/11/2007 là giai đoạn 10 năm đánh giá, nhìn nhận lại những vấn đề liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố. Đồng chí Bí thư Thành ủy cũng đề nghị, trong thời gian tới cần tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát xử lý vi phạm, giải quyết tranh chấp khiếu kiện, tố cáo liên quan đến đất đai, siết chặt kỷ luật, kỷ cương phòng chống tham nhũng tiêu cực trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất như nâng cao chất lượng lập quy hoạch sử dụng đất đảm bảo đồng bộ với quy hoạch ngành khi lập quy hoạch phân bổ quỹ đất hợp lý đảm bảo thu hút các doanh nghiệp, các nhà đầu tư; rà soát quỹ đất công, đất nông nghiệp để xây dựng phương án khai thác đảm bảo tính hiệu quả khả thi; đẩy mạnh CCHC, chuyển đổi số và nâng cao năng lực QLNN về đất đai. Đồng thời, tham mưu đề xuất phương án xử lý dự án đầu tư chưa có trong quy hoạch phát triển KT-XH của thành phố, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành. Chỉ đạo các phòng ban, phường xã trong quá trình tham gia ý kiến các dự án đầu tư phải nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật, kiểm tra thực địa, đồng thời đối chiếu các quy hoạch về đề xuất phương án đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Tăng cường kiểm tra các chủ đầu tư các dự án trong việc chấp hành các quy định về xây dựng, đất đai, về quy hoạch, về môi trường sau khi được giao đất, cho thuê đất, cấp giấy phép xây dựng; phát hiện kịp

thời và xử lý nghiêm đối với các trường hợp sai phạm. Tổ chức tốt bộ máy cán bộ làm nhiệm vụ GPMB, quản lý đất đai có trách nhiệm, năng lực công tác, đạo đức nghề nghiệp đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ tình hình thực tế, công khai, minh bạch các thủ tục thông tin về đất, giải quyết nhanh gọn các thủ tục là tiền đề để có được lòng tin của nhân dân vào chính quyền, từ đó chính quyền mới nhận được những thông tin phản ánh tích cực từ nhân dân. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý và sử dụng đất đai. Hàng năm, Đảng ủy - UBND các phường xã cần có kế hoạch kiểm tra giám sát đối với công tác quản lý sử dụng đất, quản lý đô thị các dự án liên quan đến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đặc biệt là đất chuyển nhượng trồng lúa trái phép. Đồng thời, kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân có liên quan, trách nhiệm người đứng đầu, trách nhiệm về lĩnh vực được phân công phụ trách, trách nhiệm trong công tác tham mưu dẫn đến sai phạm (nếu có). Trên cơ sở đó, đề xuất các biện pháp xử lý và xây dựng phương án khắc phục./.

Nguồn: thanhpho.namdinh.gov.vn