

Ban chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng thành phố Nam Định triển khai một số nhiệm vụ công tác giải phóng mặt bằng các công trình trọng điểm trên địa bàn

Chiều 20/04/2022, Ban Chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) thành phố Nam Định tổ chức hội nghị BCD mở rộng triển khai một số nhiệm vụ trong công tác GPMB các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn. Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn, Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố, Trưởng BCD công tác GPMB thành phố chủ trì hội nghị. Dự hội nghị có đồng chí Vũ Ngọc Phi, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy; đồng chí Phạm Duy Hưng, Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố; các đồng chí lãnh đạo UBND thành phố; trưởng các phòng, ban, ngành, MTTQ, các đoàn thể của thành phố; Bí thư, Chủ tịch UBND một số phường, xã có công trình, dự án triển khai trên địa bàn.



Toàn cảnh hội nghị

Hiện nay, trên địa bàn thành phố Nam Định có 17 công trình, dự án đang thực hiện công tác GPMB, đến nay các dự án cơ bản đáp ứng tiến độ đề ra. Trong đó có 08 công trình, dự án trọng điểm là: dự án xây dựng cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi; tuyến đường trục phía nam thành phố (đoạn từ đường Vũ Hữu Lợi đến Quốc Lộ 21B); tuyến đường trục trung tâm phía Nam thành phố (đoạn nối từ Tỉnh lộ 490C đến vị trí giao với đường dẫn cầu Tân Phong); Khu đô thị mới phía Nam sông Đào; Kè hồ Hàng Nan và đường dạo ven hồ; Khu đô thị đường Nguyễn Công Trứ, phường Lộc Vượng; Khu TĐC phường Lộc Vượng (khu vực Trường Đại học Lương Thế Vinh) và dự án xây dựng đường gom Quốc lộ 10, đoạn từ đường trục Lộc Vượng đến

đường Phù Nghĩa. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng GPMB là 2.104 trường hợp. Trong đó có 1.661 trường hợp đã đồng ý phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và bàn giao mặt bằng (chiếm 78,94%), 83 trường hợp chưa đồng ý hoặc đã đồng ý, nhận tiền và bàn giao mặt bằng nhưng vẫn còn kiến nghị, 282 trường hợp chưa phê duyệt phương án GPMB. UBND thành phố đã chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, phường đẩy mạnh tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành các quy định, chế độ chính sách của Nhà nước về GPMB; đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các dự án, nhất là các dự án trọng điểm, dự án lớn của tỉnh và thành phố. Đồng thời xây dựng phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng quy định đối với các hộ cố tình không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB.



Đồng chí Trần Huy Thành, Phó Chủ tịch UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn thành phố



Các đại biểu thảo luận tại hội nghị

Nguyên nhân của các vướng mắc trong công tác GPMB được xác định là do: một số hộ dân lấn chiếm đất công không trả lại đất, tự ý chuyển đổi sử dụng đất nông nghiệp, một số hộ vướng mắc hồ sơ sử dụng đất, một số hộ cố tình không chấp hành phương án GPMB, nhiều hộ kiến nghị đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp thấp và khiếu kiện nhiều lần, kéo dài.

Thảo luận tại Hội nghị, lãnh đạo các địa phương và các phòng, ban, ngành đã chỉ ra những khó khăn, vướng mắc tồn tại trong công tác GPMB trên địa bàn thời gian qua; những vướng mắc trong quá trình kê khai, xác nhận nguồn gốc đất. Bên cạnh đó các đại biểu cũng đưa ra một số giải pháp trọng tâm như: tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, giải thích và cung cấp kịp thời đầy đủ thông tin về triển khai thực hiện các dự án để tạo sự đồng thuận nhất trí cao trong nhân dân. Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng bàn giao đất cho các đơn vị thi công thực hiện các dự án theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.



Đồng chí Phạm Duy Hưng, Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố phát biểu tại hội nghị



Đồng chí Nguyễn Anh Tuấn, Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố phát biểu kết luận hội nghị

Phát biểu kết luận hội nghị, đồng chí Nguyễn Anh Tuấn, Ủy viên BTV Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố nhấn mạnh: việc triển khai công tác GPMB thời gian qua đã tạo động lực và hiệu quả để thành phố thu hút đầu tư và tập trung phát triển. Đồng thời tạo tiền đề cho việc thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Xác định công tác GPMB là nhiệm vụ rất quan trọng, đòi hỏi sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ thành phố đến cơ sở; đặc biệt tăng cường vai trò của cấp ủy, người đứng đầu

cấp ủy trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác GPMB. Đồng chí đề nghị UBND các phường, xã rà soát lại công tác quản lý đất đai, công tác thu hồi đất, hỗ trợ đền bù GPMB, nhất là các dự án liên quan đến giao đất, cho thuê đất. Đối với một số dự án cụ thể, UBND thành phố phối hợp với các ngành trong khối nội chính rà soát toàn bộ hồ sơ, hoàn thiện cơ sở pháp lý để tổ chức cưỡng chế, thu hồi đất. Phường Cửa Nam, xã Nam Phong tiếp tục tập trung cho công tác tuyên truyền, vận động cá biệt, củng cố hồ sơ các vụ việc còn tồn tại trong công tác GPMB trên địa bàn. Công an thành phố rà soát, nắm bắt tình hình dư luận, bảo đảm ANTT khi thực hiện phương án cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất. Đối với các dự án trong điểm đã, đang và sắp triển khai, đồng chí Bí thư Thành ủy yêu cầu xác định rõ trách nhiệm, vai trò chủ đạo của các phường, xã trong công tác GPMB. Rà soát lại cơ chế, chính sách đền bù, hỗ trợ GPMB trên cơ sở áp mức hỗ trợ có lợi nhất cho nhân dân theo đúng quy định. Xác định phương án tuyên truyền, vận động và bảo vệ thi công các công trình, dự án. Kịp thời giải quyết những thắc mắc, kiến nghị của người dân trên cơ sở phù hợp với các chủ trương, chính sách pháp luật về GPMB của Nhà nước./.

Nguồn: thanhpho.namdinh.gov.vn