

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng di tích lịch sử - văn hóa
chùa Hồ Sơn, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 ;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử- văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 27/9/2006 của UBND tỉnh Nam Định về công nhận di tích lịch sử văn hóa cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử văn hóa trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 17/09/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng di tích lịch sử - văn hóa chùa Hồ Sơn, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 11/11/2021 của UBND xã Liên Minh, Tờ trình số 267/TTr-UBND ngày 15/11/2021 của UBND huyện Vụ Bản, Tờ trình số 1322/TTr-SVHTTDL ngày 16/11/2021 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng di tích lịch sử - văn hóa chùa Hồ Sơn, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, với nội dung sau:

1. Mục tiêu: Nhằm bảo tồn, phát huy giá trị của di sản văn hóa, kết nối với các di sản văn hóa trong khu vực, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng, tôn giáo của cộng đồng, góp phần giáo dục truyền thống lịch sử, văn hóa của địa phương và dân tộc, đồng thời thúc đẩy phát triển du lịch.

2. Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch và phạm vi lập quy hoạch di tích

a) Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch

Tổng diện tích lập quy hoạch là 79.664 m². Trong đó, diện tích khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa chùa Hồ Sơn (khu vực I và khu vực II) theo hồ sơ xếp hạng di tích là 2.280 m²; diện tích khu vực mở rộng là 77.384 m²

b) Phạm vi lập quy hoạch di tích

- Phạm vi quy hoạch, nghiên cứu di tích lịch sử - văn hóa chùa Hồ Sơn và xây mới đền thờ Huyền Trân công chúa, diện tích: 5.215m².

- Phạm vi quy hoạch, nghiên cứu khu nội tự, diện tích: 74.449m².

c) Vị trí ranh giới lập quy hoạch

- Phía Bắc giáp: Núi Hồ sơn;

- Phía Nam giáp: Đường làng bê tông;

- Phía Đông giáp: Khu dân cư, đất nông nghiệp;

- Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp, nghĩa trang, mương nước.

3. Nội dung chính của quy hoạch

a) Xác định yêu cầu nghiên cứu, khảo sát, đánh giá hiện trạng di tích

Tổng thể di tích chưa được quy hoạch hoàn chỉnh, thiếu hạ tầng kỹ thuật, hạng mục phụ được xây tự phát, hình thức kiến trúc lai tạp, thiếu thẩm mỹ, sử dụng vật liệu hiện đại quá nhiều nên không đáp ứng mục đích sử dụng và gây mất mỹ quan khu di tích.

Vì vậy việc Quy hoạch mở rộng di tích lịch sử - văn hóa chùa Hồ Sơn và xây mới đền thờ Huyền Trân công chúa là cần thiết, nhằm bảo quản, phục hồi những hạng mục công trình cổ, đồng thời tôn tạo những hạng mục mới đáp ứng nhu cầu thực hành và hưởng thụ văn hóa cho các tầng lớp nhân dân và du khách, góp phần bảo tồn, phát huy giá trị di sản văn hóa dân tộc.

b) Phân khu chức năng

Khu đất được phân chia thành các khu chức năng sau: Đất xây dựng công trình; Đất giao thông; Đất cây xanh, cảnh quan; Sân lát gạch; Mặt nước; Đất dự trữ.

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

TT	Chức năng đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
	Diện tích đất lập quy hoạch	79.664	100
1	Đất xây dựng công trình	4.915	6,17
2	Đất Giao thông	10.050	12,61
3	Đất cây xanh, cảnh quan	40.114	50,35
4	Mặt nước	4.260	5,35
5	Sân lát gạch	16.970	21,31
6	Đất dự trữ phát triển	3.355	4,21

c) Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích

* Mở rộng khu vực bảo vệ di tích diện tích là: 77.384 m²

* Phương hướng bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích

- Di chuyển các đồ thờ tự đến nơi an toàn.

- Tận dụng tối đa các cấu kiện, yếu tố gốc của di tích.

- Thay thế, làm mới những cấu kiện, hạng mục không thể sửa chữa trên cơ sở trả lại nguyên trạng.

- Bảo vệ nguyên trạng các hạng mục, cấu kiện không bị hư hỏng, xuống cấp.

* Danh mục công trình cần bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích

- Khu tâm linh gồm các hạng mục:

+ Tam quan nội, kiến trúc chông diêm 8 mái (xây dựng mới);

+ Tam Bảo kiến trúc chữ đình chông diêm 8 mái (đã tu bổ, tôn tạo);

+ Nhà tổ Ni kiến trúc chữ đình 4 mái (xây dựng mới);

+ Nhà tổ trúc Lâm kiến trúc chữ đình 4 mái (xây dựng mới);

+ Nhà Bia kiến trúc chông diêm 8 mái (xây dựng mới);

+ Công trình thờ Mẫu kiến trúc chông diêm 4 mái (xây dựng mới);

+ Nghi môn đền kiến trúc tứ trụ (xây dựng mới);

+ Đền thờ Huyền Trân công chúa kiến trúc chông diêm 4 mái (xây dựng mới);

+ Ba tòa tháp (tháp Phật Hoàng Trần Nhân Tông, tháp Thụy Bảo công chúa, tháp Huyền Trân công chúa) (xây dựng mới);

+ Động Sơn Thần (chỉnh trang, tu bổ).

- Khu nội tự gồm có các hạng mục và quy mô dự kiến như sau:
 - + Tam quan ngoại vào, kiến trúc tứ trụ (xây dựng mới);
 - + Bảo tháp 13 tầng (xây dựng mới);
 - + Đại tượng Phật Hoàng Trần Nhân Tông (xây dựng mới);
 - + Thuyền - nhà trưng bày (xây dựng mới);
 - + Khu nhà thuốc nam (xây dựng mới);
 - + Giảng đường (xây dựng mới);
 - + Nhà tăng (xây dựng mới);
 - + Nhà bếp (xây dựng mới);
 - + Nhà vệ sinh (xây dựng mới);
 - + Hồ nước (cải tạo, mở rộng);
 - + Sân lát gạch Bát, bó vỉa đá xanh, trồng bổ sung cây xanh và thảm cỏ, hoa (xây dựng mới);
 - + Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (xây dựng mới).

- Khu đón tiếp và bãi xe gồm có các hạng mục và quy mô dự kiến như sau:

- + Đường chính vào chùa rộng khoảng 7m, đổ nhựa (xây dựng mới);
- + Đường, sân quanh hồ lát gạch hoặc đá xanh (xây dựng mới);
- + Đường dẫn theo lối vào hiện trạng, lát gạch chỉ (hiện trạng);
- + Bãi để xe, mặt bê tông nhựa (dự kiến);
- + Trồng bổ sung cây xanh và thảm cỏ, cây hoa.

* Nguyên tắc và giải pháp cơ bản đối với việc bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích

- Căn cứ vào các yếu tố gốc hiện có trong di tích để đưa ra nguyên tắc tu bổ và các yêu cầu về thiết kế.

- Căn cứ Luật Di sản văn hóa, Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử- văn hóa, danh lam thắng cảnh; Thông tư 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích.

- Công trình tôn tạo theo kiến trúc truyền thống được sử dụng bằng các chủng loại vật, vật liệu truyền thống bền chắc được gia công theo phương pháp cổ truyền.

d) Quy hoạch không gian bảo tồn, phát huy giá trị di tích

Quy hoạch mở rộng di tích lịch sử - văn hóa chùa Hồ Sơn và xây mới đền thờ Huyền Trân công chúa, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản hướng tới các mục tiêu sau:

- Bảo tồn, tu bổ các hạng mục gốc, đồng thời quy hoạch mở rộng khu di tích đáp ứng nhu cầu thực hành tín ngưỡng, tôn giáo và hưởng thụ văn hóa của nhân dân địa phương và du khách.

- Bảo tồn di sản văn hoá dân tộc, góp phần phát triển du lịch.

- Tôn tạo cảnh quan tăng tính tôn nghiêm cho di tích và tạo cho di tích có vị trí xứng đáng với tầm vóc vốn có đã được lịch sử ghi nhận.

- Kết nối với các công trình văn hóa trong khu vực, phục vụ thăm viếng, thờ tự, giới thiệu truyền thống lịch sử, văn hoá huyện Vụ Bản nói riêng, tỉnh Nam Định nói chung, tạo điều kiện cho việc nghiên cứu khoa học và phục vụ du khách tới tham quan di tích.

đ) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

- Giao thông

- + Đường vào di tích phục vụ hành hương của du khách phải thuận lợi việc tiếp cận khu di tích và đảm bảo việc thoát người. Có mối liên hệ, tiếp cận trực tiếp với các đường giao thông xung quanh.

- + Bãi đỗ xe phải thuận tiện, không giao cắt với đường giao thông chung của khu vực, gây mất an toàn và ách tắc giao thông; bãi đỗ xe phải phục vụ cho khu chùa và đền, đảm bảo thống nhất khu tâm linh tín ngưỡng.

- San nền

- + Căn cứ bản đồ khảo sát địa hình khu đất. Căn cứ vào cao độ theo chứng chỉ quy hoạch và các công trình lân cận.

- + Đảm bảo thoát nước tự chảy.

- + An toàn sử dụng, không gây sụt, trượt, xói mòn.

- + Hướng thoát nước từ trong lô đất ra 3 hướng.

- + Khoanh vùng đào đắp lớn, thiết kế đường đồng mức trong lô với độ dốc nền tối thiểu 0,05% đảm bảo thoát nước mặt và kiến trúc cảnh quan, tạo điều kiện thuận lợi đặt các hạng mục công trình.

- + San lấp nền thành từng lớp đầm nén đạt $k= 0,9$.

- + Vật liệu đắp nền sử dụng cát có trong khu vực (cát đen san nền)

- Cấp nước: Cấp nước sinh hoạt, tưới cây, nước phòng chống cháy đồng bộ, phù hợp theo tiêu chuẩn quy định

- Thoát nước và vệ sinh môi trường:

- + Nước mặt được thu về các vị trí miệng thu nước, dẫn xuống ga thu. Từ ga thu thoát qua cống ngầm dẫn ra cống thoát chung của khu vực.

+ Nước thải sinh hoạt phải được xử lý cục bộ trước khi chảy vào hệ thống thoát nước chung.

+ Chất thải rắn được thu gom và xử lý thông qua hệ thống thu gom xử lý rác thải chung của khu vực.

+ Trong giai đoạn thi công đơn vị thi công phải thực hiện nghiêm túc công tác đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong suốt quá trình triển khai thi công theo đúng các quy định về an toàn lao động và vệ sinh môi trường. Thực hiện tập huấn an toàn trước khi thi công xây dựng, có biển báo, hàng rào che chắn bảo vệ công trình. Các xe vận chuyển vật liệu và phế thải phải đảm bảo vệ sinh theo quy định.

+ Trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng phải thực hiện kiểm tra an toàn về chịu lực của công trình và đánh giá tác động môi trường theo quy định.

+ Cấp điện: Nguồn điện cấp cho di tích trên cơ sở có hệ thống điện hạ thế của khu vực, đường điện được thiết kế ngầm, đi trong ống bảo vệ, tránh gây mất an toàn và mất mỹ quan khu di tích.

+ Thông tin liên lạc: Sử dụng hệ thống mạng lưới 4G sẵn có tại khu vực.

e) Xác định các nhóm dự án thành phần, dự án đầu tư:

- Loại công trình: Công trình di tích lịch sử - văn hóa.

- Thời gian thực hiện quy hoạch:

+ Năm 2021: Thực hiện công tác lập hồ sơ, thủ tục chuẩn bị đầu tư.

+ Năm 2021-2022: Thực hiện đầu tư xây dựng.

- Kinh phí thực hiện quy hoạch:

+ Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

+ Chí phí lập Quy hoạch: Thực hiện theo Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; các quy định khác của pháp luật liên quan.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. UBND huyện Vụ Bản

- Ban hành quy định quản lý theo Đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng di tích lịch sử - văn hóa chùa Hồ Sơn, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản.

- Căn cứ quy hoạch được phê duyệt UBND huyện Vụ Bản, UBND xã Liên Minh tổ chức công bố công khai quy hoạch và tổ chức thực hiện quy hoạch đảm bảo tuân thủ theo quy định hiện hành.

4.2. Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng: Theo chức năng, nhiệm vụ: Phối hợp, hướng dẫn triển khai quy hoạch đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

Điều 2. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Vụ Bản, Chủ tịch UBND xã Liên Minh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: Vp1, Vp5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Lê Đoài