

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị
thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/5/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 ;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030;

Căn cứ văn bản số 507/UBND-VP5 ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện Giao Thủy, Tờ trình số 117/TTr-SXD ngày 19/10/2021 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, với nội dung sau:

1. Quy mô, ranh giới khu vực điều chỉnh

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Điều chỉnh 06 vị trí quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, cụ thể như sau:

- Vị trí 01: Điều chỉnh khu đất tại vị trí phía Đông Nam nhà văn hoá Lâm Quan (giáp QL 37B), với diện tích khoảng 0,5ha từ hoa màu thành đất ở đô thị (phục vụ tái định cư).

- Vị trí 02: Điều chỉnh khu đất tại vị trí phía Đông Nam xóm Lâm Quan (giáp sông Quát Lâm 2), với diện tích khoảng 0,95ha từ đất hoa màu thành đất ở đô thị (phục vụ tái định cư).

- Vị trí 03: Điều chỉnh khu đất tại vị trí phía Tây nhà văn hoá Lâm Hải, với diện tích khoảng 0,5ha từ đất hoa màu thành đất ở đô thị (đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021).

- Vị trí 04: Điều chỉnh khu đất tại vị trí phía Đông Nam xóm Lâm Trụ, với diện tích khoảng 2,75ha từ đất dự trữ phát triển 0,39ha, đất làm muối 1,0ha, đất thủy sản 1,36ha thành đất trang trại (đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021).

- Vị trí 05: Điều chỉnh khu đất tại vị trí phía Nam đôn Biên phòng, với diện tích khoảng 0,7ha từ đất mặt nước thành đất ở đô thị (đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021).

- Vị trí 06: Điều chỉnh khu đất tại vị trí phía Đông Bắc nghĩa trang Liệt sỹ thị trấn Quát Lâm, với diện tích khoảng 0,2ha từ đất công cộng thành đất ở đô thị (đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021).

2.2. Điều chỉnh diện tích đất ở mới, đất công cộng, đất làm muối, đất thủy sản, đất dự trữ phát triển và đất mặt nước chuyên dùng do điều chỉnh 06 vị trí nêu trên, cụ thể như sau:

- Đất ở mới tăng 2,85ha;
- Đất công cộng đô thị giảm 0,2ha;
- Đất nông, lâm nghiệp, thủy sản, làm muối giảm 1,56ha;
- Đất dự trữ phát triển giảm 0,39ha;
- Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng giảm 0,7ha.

Bảng: Tổng hợp sử dụng đất quy hoạch điều chỉnh

Đơn vị: m²

STT	Loại đất	Diện tích tại Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh	Diện tích nay điều chỉnh	Diện tích tăng/giảm
01	Đất ở mới	111,76	114,61	+ 2,85
02	Đất công cộng đô thị	25,60	25,40	- 0,20
03	Đất nông, lâm nghiệp, thủy sản, làm muối	692,24	690,68	-1,56
04	Đất dự trữ phát triển	91,40	91,01	- 0,39
05	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	79,00	78,30	- 0,70

3. Các nội dung khác: Thực hiện các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030.

Điều 2. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Giao Thủy và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: Vp1, Vp5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đình Nghị