

Phụ lục I
NHIỆM VỤ THIẾT KẾ THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CẦU QUA SÔNG ĐÀO NỔI TỪ ĐƯỜNG
SONG HÀO ĐẾN ĐƯỜNG VŨ HỮU LỢI, THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /9/2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Thông báo số 136/TB-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và thi tuyển phương án kiến trúc dự án xây dựng cầu qua sông Đào nổi từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định;

Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch thi tuyển kiến trúc công trình xây dựng cầu qua sông Đào nổi từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định.

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Thông tin dự án

Dự án Xây dựng cầu qua sông Đào nổi từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định được UBND tỉnh cho phép lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và thi tuyển phương án kiến trúc tại Thông báo số 136/TB-UBND ngày 02/8/2021 với các nội dung sau:

- Tên dự án: Xây dựng cầu qua sông Đào nổi từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định.

- Dự án: Nhóm B.

- Loại, cấp công trình: Công trình Giao thông, Cấp II.

- Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Nam Định.

- Cơ quan chủ đầu tư: UBND thành phố Nam Định.

- Cơ quan quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Nam Định.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Nam Định.

- Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: Dưới 1200 tỷ đồng.

+ Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền sử dụng đất tại các khu đô thị, khu tái định cư trên địa bàn thành phố Nam Định, ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Thời gian thực hiện: Năm 2021÷2025.

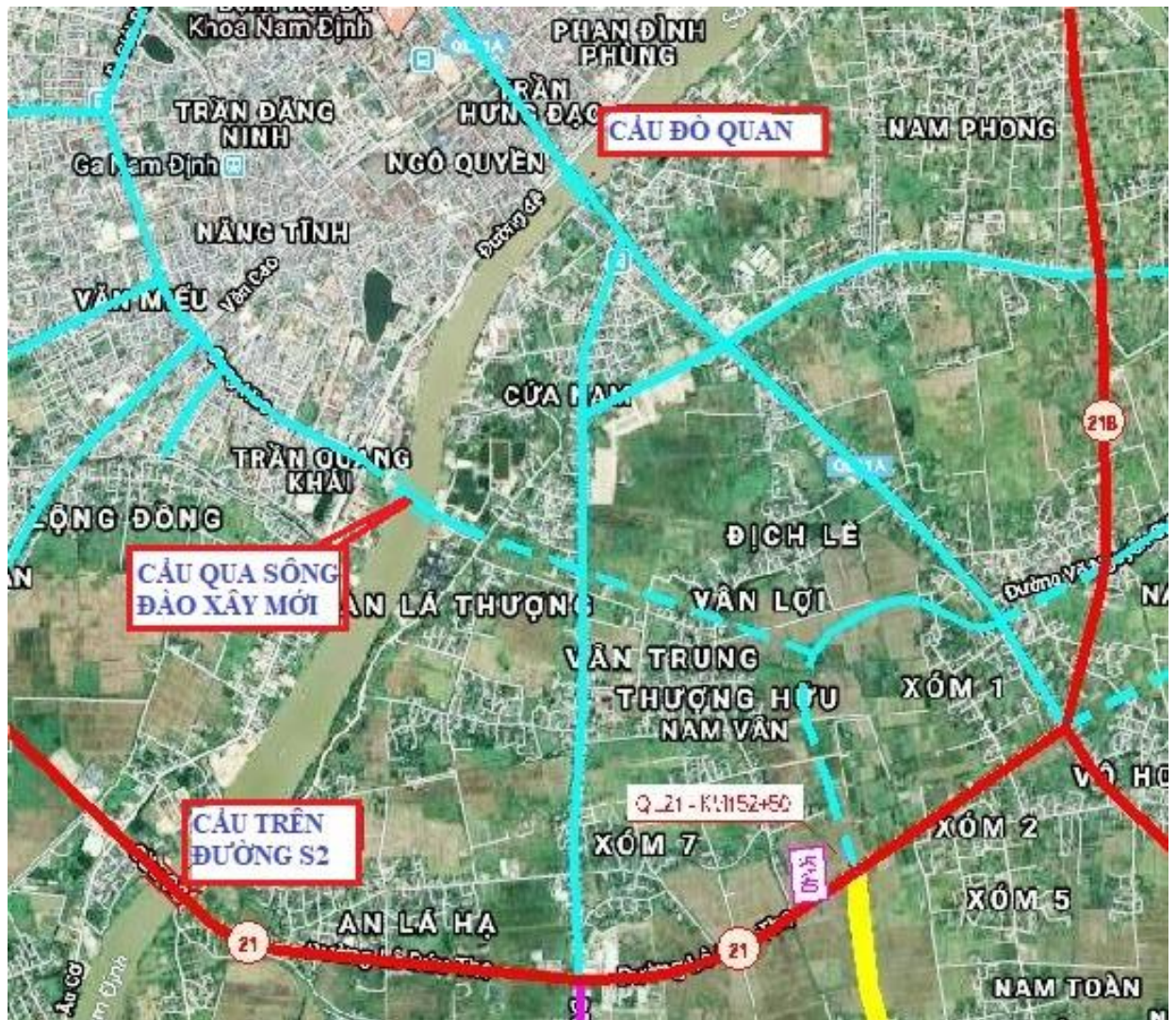
- Các thông tin khác: Không

2. Giới thiệu chung

Cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi, thành phố Nam Định nằm trong trung tâm thành phố Nam Định. Đầu cầu nằm trên đường Song Hào thuộc phường Trần Quang Khải; điểm cuối cầu thuộc phường Cửa Nam, xã Nam Vân. Hiện tại vị trí cầu chưa có công trình cầu cứng bắc qua sông, cầu nằm giữa 02 cầu Đò Quan và cầu trên tuyến S2, vị trí cầu cách cầu Đò Quan khoảng 1.6km và cách cầu trên tuyến S2 khoảng 2.15km.

Cầu được xây dựng sẽ hình thành thêm một trục giao thông kết nối trung tâm thành phố Nam Định với các huyện phía Nam của tỉnh Nam Định tạo động lực thúc đẩy sự phát triển đô thị hóa cho khu vực đô thị phía Nam sông Đào góp phần kéo dẫn dân cư thuộc khu vực trung tâm thành phố Nam Định nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống và giảm tải cho cầu Đò Quan.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Trần Quang Khải, phường Cửa Nam và xã Nam Vân, thành phố Nam Định.



(Vị trí XD cầu qua sông Đào nối từ đường Song Hào đến đường Vũ Hữu Lợi)

4. Các chỉ tiêu quy hoạch

- Theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nam Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 17/9/2020, cầu nằm trong hệ thống cầu bắc qua sông Đào.

- Theo quy hoạch phân khu và quy hoạch phân khu điều chỉnh cục bộ phường Trần Quang Khải; phường Cửa Nam, xã Nam Phong, xã Nam Vân, được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 11/7/2013; Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 và Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 01/9/2021.

5. Các thông tin về điều kiện khu đất

Công trình cầu qua sông Đào nối đường Song Hào với đường Vũ Hữu Lợi tại vị trí có bề rộng sông hiện tại khoảng 450m, thuộc địa bàn phường Trần Quang Khải và phường Cửa Nam thành phố Nam Định.

- Điểm đầu dự kiến: Ngã tư giao giữa đường Trần Bích San với đường Song Hào thuộc phường Trần Quang Khải thành phố Nam Định;

- Điểm cuối dự kiến: Giao đường Vũ Hữu Lợi (ĐTL 490C) thuộc địa phận phường Cửa Nam, xã Nam Vân, thành phố Nam Định;

- Diện tích sử dụng đất khoảng: 5,08ha, hiện chưa thực hiện GPMB.

III. CÁC YÊU CẦU CHÍNH VỀ THIẾT KẾ:

1. Tính chất, mục đích đầu tư

- Tính chất: Là một điểm nhấn kiến trúc của thành phố Nam Định, có ý nghĩa lớn về chính trị, văn hóa, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, hoàn thiện hệ thống giao thông đô thị của thành phố, kết nối trung tâm thành phố Nam Định với các huyện phía nam tỉnh Nam Định, giảm tải cho các cây cầu hiện hữu.

- Mục đích: Xây dựng trục kết nối đô thị hiện hữu (khu vực trung tâm thành phố) với các khu đô thị mới đã và đang hình thành phía nam sông Đào, góp phần quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Nam Định, từng bước hoàn chỉnh mạng lưới đường giao thông của tỉnh Nam Định cũng như thành phố, giải quyết yêu cầu giao thông cho nhân dân trong khu vực, điều tiết lưu lượng xe từ trung tâm thành phố Nam Định đi các huyện phía Nam tỉnh Nam Định, nâng cao hiệu quả khai thác các tuyến đường đã được đầu tư xây dựng và đáp ứng nhu cầu vận tải trước mắt cũng như lâu dài.

2. Quy mô dự án

Xây dựng mới cầu Song Hào kết cấu vĩnh cửu vượt sông Đào với nội dung chủ yếu sau: Chiều dài cầu và đường dẫn khoảng 1,6km với quy mô như sau:

- Phần cầu: Công trình vĩnh cửu vượt sông Đào, tần suất thiết kế $P=1\%$; tải trọng thiết kế: HL93, khổ thông thuyền: Sông cấp II. Cầu có chiều dài khoảng 800m, bề rộng mặt cầu $B_c=20.5m$.

- Đường dẫn 2 đầu cầu có tổng chiều dài khoảng 800m. Cụ thể như sau:

+ Phía đường Song Hào: dài khoảng 280m; mặt cắt ngang đường 28m và 38,5m.

+ Phía đường Vũ Hữu Lợi: dài khoảng 520m; mặt cắt ngang đường 34,0m.

3. Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.193 tỷ đồng (Trong đó: Chi phí xây dựng khoảng 762 tỷ đồng).

4. Yêu cầu về kiến trúc:

Cầu qua sông Đào nối đường Song Hào và đường Vũ Hữu Lợi nằm trong khu vực có không gian lớn, kết nối không gian hai bờ sông Đào do vậy các yêu cầu về phương án kiến trúc cần đảm bảo các yếu tố sau:

- Sử dụng ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, độc đáo, có tính thẩm mỹ cao, tạo dựng điểm nhấn về cảnh quan.

- Đảm bảo hài hòa với không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực.

- Không trùng lặp với các ý tưởng và phương án thiết kế của các cầu hiện có tại Việt Nam và trên thế giới, khác biệt với các cầu đã có trên sông Đào.

- Nghiên cứu kỹ về chiếu sáng trang trí và chiếu sáng nghệ thuật phù hợp kiến trúc cầu và khu vực.

- Sử dụng màu sắc, vật liệu, trang trí mặt ngoài của công trình cầu phải đảm bảo mỹ quan, không tác động xấu đến thị giác, sức khỏe con người, môi trường và an toàn giao thông.

- Phương án kiến trúc khả thi về kết cấu, hiệu quả kinh tế.

5. Công năng sử dụng, yêu cầu kỹ thuật:

5.1. Công năng

- Là tuyến giao thông chính đô thị do đó cần tổ chức giao thông đảm bảo phân luồng rành mạch, rõ ràng, hạn chế xung đột dòng xe; đáp ứng đầy đủ nhu cầu đi lại của tất cả các phương tiện dự kiến tại các nút giao mà không gây ảnh hưởng bất lợi đến tổ chức giao thông tại các nút giao cũng như các trục đường phố có liên quan trực tiếp.

- Đảm bảo giao thông đường thủy thuận lợi, tĩnh không thông thuyền theo quy định.

5.2. Yêu cầu về kỹ thuật

- Thiết kế công trình đảm bảo quy mô công trình quy định tại Mục 2.

- Tuân thủ hệ thống Quy chuẩn kỹ thuật Việt Nam.

- Có giải pháp kết cấu mang tính khả thi, bền vững, ổn định trước các tải trọng bên ngoài, chịu tác động của môi trường, phù hợp với điều kiện khí hậu thời tiết của thành phố Nam Định.

- Có tính khả thi về vật liệu sử dụng, có phương án duy tu đơn giản, bảo dưỡng thuận lợi cho việc quản lý và khai thác sử dụng công trình cũng như tiết kiệm kinh phí trong quá trình khai thác.

- Hạn chế tối đa ảnh hưởng tác động của công trình đến dòng chảy của sông.
- Nghiên cứu, đề xuất phương án kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị hiện có, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được quy hoạch.
- Phương án thi công phải đảm bảo phù hợp với vị trí xây dựng và điều kiện thực tế tại địa phương.
- Đảm bảo vệ sinh môi trường, tiết kiệm kinh phí và thời gian thi công ngắn.

6. Các yêu cầu khác

- Phương án thiết kế kiến trúc công trình cầu qua sông Đào nối đường Song Hào và đường Vũ Hữu Lợi cần đáp ứng các tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật quy định tại Mục 2; phát huy tối đa về ý tưởng thiết kế, công nghệ ứng dụng tiên tiến, hiện đại đạt hiệu quả cao về chất lượng cũng như giá trị văn hóa và thẩm mỹ.
- Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án: 2021-2025.
- Các phương án thiết kế kiến trúc công trình phải có thuyết minh, các bản vẽ: Sơ đồ vị trí và nghiên cứu mối liên hệ vùng, bản vẽ phương án thiết kế kiến trúc cầu, các bản vẽ mặt cắt ngang điển hình, phối cảnh công trình (ban ngày và ban đêm), mô hình phương án thi tuyển (khuyến khích) hoặc video clip, khái toán tổng mức đầu tư đối với từng phương án (lưu ý nêu rõ chi phí đầu tư từng hạng mục đối với từng phương án) và phân tích sơ bộ hiệu quả kinh tế, phương thức đầu tư của dự án, tóm tắt tiến độ thi công các hạng mục công trình.
- Ngoài những yêu cầu Nhiệm vụ thiết kế đưa ra, các đơn vị tham gia dự thi có thể đề xuất bổ sung các nội dung cần thiết và hợp lý mà trong Nhiệm vụ thiết kế này chưa đề cập hết nhằm đáp ứng cao nhất các yêu cầu quy hoạch khu vực./.