

Phụ lục III

MẪU BIÊN BẢN KIỂM TRA VỀ PCCC

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /4/2021 của UBND tỉnh)

....(1).....
.....(2).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số PC10
Ban hành kèm theo Nghị định
số 136/2020/NĐ-CP

BIÊN BẢN KIỂM TRA

..... (3)

Hồi.... giờ ngày tháng ... năm....., tại.....

Địa chỉ:

Chúng tôi gồm:

Đại diện:

- Ông/bà:.....; Chức vụ:

- Ông/bà:.....; Chức vụ:

Đã tiến hành kiểm tra(3).....đối với.....(4).....

Đại diện:

- Ông/bà:.....; Chức vụ:

- Ông/bà:.....; Chức vụ:

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

..... (5).....

Biên bản được lập xong hồi ... giờ ... ngày tháng năm, gồm trang, được lập thành..... bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN
.....(6).....

ĐẠI DIỆN
.....(7).....

ĐẠI DIỆN
.....(8).....

Ghi chú:

(1) Tên cơ quan cấp trên trực tiếp:

+ UBND cấp xã quản lý, tổ chức kiểm tra: Ghi tên UBND huyện (quản lý cấp xã);

+ Công an quản lý, tổ chức kiểm tra theo phân cấp: Ghi tên Công an tỉnh.....

+ Đoàn liên ngành kiểm tra: Ghi tên cơ quan ban hành kế hoạch kiểm tra

(2) Tên cơ quan, tổ chức chủ trì kiểm tra;

+ UBND cấp xã quản lý, tổ chức kiểm tra: Ghi tên UBND xã..... ;

+ Công an quản lý, tổ chức kiểm tra theo phân cấp: Ghi tên Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH/ Công an huyện.....

+ Đoàn liên ngành kiểm tra: Ghi tên Đoàn liên ngành

(3) Ghi nội dung kiểm tra: *Kiểm tra an toàn về phòng cháy và chữa cháy*

(4) Tên đối tượng được kiểm tra: *Hộ gia đình/nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, địa chỉ.*

(5) Ghi cụ thể từng vấn đề như sau:

- Đối với hộ gia đình, ghi kết quả:

+ Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm PCCC của chủ hộ gia đình:

* Có/không tìm hiểu, nắm vững kiến thức pháp luật về PCCC;

* Có/không phổ biến, hướng dẫn thành viên trong hộ gia đình.

+ Kiểm tra việc bố trí các công năng: Vị trí đặt gara để xe, bếp đun, khu vực thờ cúng...

* Có/không bảo đảm ngăn cách với cầu thang, phòng ngủ;

* Có/không để vật dụng, chất dễ cháy, nguồn lửa, nguồn nhiệt trong khu vực trên....

+ Kiểm tra về lối đi thoát nạn ra ngoài nhà, lối thoát khẩn cấp, cầu thang bộ:

* Có/không bố trí 02 lối thoát an toàn;

* Có 1 lối thoát ra ngoài nhà, có/không lối ra khẩn cấp (qua ban công, lô gia, lối ra mái...);

* Có/không khóa cửa, ô cửa thoát ra ngoài; có/không quy định vị trí để chìa khóa...

* Có/không để vật dụng cản trở đường, lối thoát nạn.

+ Kiểm tra việc bố trí vận dụng, nội thất trong nhà:

* Có/không để vật liệu dễ cháy gần các thiết bị điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt;

* Có/không tích trữ chất dễ cháy, nổ (xăng, dầu, khí LPG trong nhà).

+ Kiểm tra hệ thống, thiết bị điện:

* Có/không duy trì thiết bị bảo vệ cho ngôi nhà, tầng nhà, thiết bị điện có công suất lớn;

* Dây dẫn trong nhà có/không bảo đảm an toàn;

* Có/không đặt thiết bị điện gần các vật dụng dễ cháy;

* Có/không cầu mắc, sử dụng thêm thiết bị tiêu thụ điện.

- + Kiểm tra việc lắp đặt biển quảng cáo ngoài trời (nếu có): Có/không che, cản trở lối thoát nạn tại tầng 1, lối ra khẩn cấp.
- + Kiểm tra việc trang bị phương tiện, thiết bị PCCC, dụng cụ phá dỡ:
 - * Có/không trang bị;
 - * Tình trạng hoạt động của phương tiện, thiết bị được trang bị.
- + Kết luận và kiến nghị: Đánh giá thực trạng, đưa ra các khuyến cáo và hướng dẫn cụ thể.

- Đối với nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, ghi kết quả:

- + Phần trình bày của đối tượng được kiểm tra (đại diện hộ gia đình), cơ quan, tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh trong ngôi nhà: Tóm tắt việc thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC tại hộ gia đình, nhà để ở kết hợp sản xuất kinh doanh.
- + Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm PCCC của chủ hộ gia đình; cơ quan, tổ chức, cá nhân hoạt động trong ngôi nhà: Có/không thực hiện;
- + Kiểm tra hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động PCCC theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA:
 - * Có/không lập hồ sơ;
 - * Thành phần hồ sơ có/không đảm bảo quy định...
- + Kiểm tra về giao thông, nguồn nước, khoảng cách an toàn PCCC:
 - * Nhà có/không tiếp giáp với đường mà xe chữa cháy hoạt động được;
 - * Gần nhà (khoảng cách không quá 120m) có/không trụ nước chữa cháy hay nguồn nước tự nhiên;
 - * Có/không đảm bảo ngăn cháy với các nhà xung quanh.
- + Kiểm tra việc bố trí công năng trong nhà: Nơi để sản xuất, kinh doanh (khu sản xuất, kinh doanh, kho chứa...) với nơi để ở:
 - * Có/không bảo đảm ngăn cách với cầu thang, phòng ngủ;
 - * Có/không bố trí lối ra thoát nạn riêng tại tầng 1
 - * Có/không để vật dụng, chất dễ cháy, nguồn lửa, nguồn nhiệt trong khu vực trên....
- + Kiểm tra các yêu cầu về ngăn cháy lan của nhà: Có/không đảm bảo quy định (vách, tường, cửa ngăn cháy).
- + Kiểm tra các yêu cầu về thoát nạn.
 - * Có/không bố trí 02 lối thoát an toàn;
 - * Có 1 lối thoát ra ngoài nhà, có/không lối ra khẩn cấp (qua ban công, lô gia, lối ra mái...);
 - * Có/không khóa cửa, ô cửa thoát ra ngoài; có/không quy định vị trí để chìa khóa...
 - * Có/không để vật dụng cản trở đường, lối thoát nạn.
- + Kiểm tra việc bố trí vận dụng, nội thất trong nhà:
 - * Có/không để vật liệu dễ cháy gần các thiết bị điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt;
 - * Có/không tích trữ chất dễ cháy, nổ (xăng, dầu, khí LPG trong nhà).

+ Kiểm tra hệ thống, thiết bị điện:

- * Có/không tách hệ thống điện của nơi sản xuất, kinh doanh với nơi ở;
- * Có/không duy trì thiết bị bảo vệ cho ngôi nhà, tầng nhà, thiết bị điện có công suất lớn;
- * Dây dẫn trong nhà có/không bảo đảm an toàn;
- * Có/không đặt thiết bị điện gần các vật dụng dễ cháy;
- * Có/không cầu mắ, sử dụng thêm thiết bị tiêu thụ điện.

+ Kiểm tra việc lắp đặt biển quảng cáo ngoài trời (nếu có): Có/không che, cản trở lối thoát nạn tại tầng 1, lối ra khẩn cấp.

+ Kiểm tra việc trang bị phương tiện, thiết bị PCCC, dụng cụ phá dỡ:

- * Có/không trang bị đảm bảo theo quy định;
- * Tình trạng hoạt động của phương tiện, thiết bị được trang bị.

+ Kết luận: Đánh giá thực trạng PCCC của ngôi nhà có đáp ứng quy định không; những thiếu sót, vi phạm phổ biến.

+ Kiến nghị: Ghi cụ thể những nội dung yêu cầu, đề nghị đối tượng được kiểm tra khắc phục, thời hạn thực hiện....

(6) Đại diện hộ gia đình được kiểm tra ký, ghi rõ họ tên.

(7) Đại diện đơn vị, cá nhân có liên quan ký, ghi rõ họ tên (nếu có): Cơ quan, tổ chức, cá nhân, thuê, mượn mặt bằng của ngôi nhà để sản xuất, kinh doanh

Đại diện đoàn kiểm tra hoặc người được phân công thực hiện kiểm tra ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có).