

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **257/QĐ-TTg**

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến năm 2025

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định tại Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2019 và Văn bản số 775/UBND-VP5 ngày 26 tháng 12 năm 2019; Văn bản thẩm định số 215/BXD-QHKT ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Bộ Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến năm 2025 tại Quyết định số 2084/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ, với những nội dung chính như sau:

- Điều chỉnh chức năng khu thể dục thể thao và khu trung tâm khu vực, quy mô diện tích 19,1 ha tại khu vực phía Bắc hồ Truyền Thống, giáp quốc lộ 10, thuộc phường Lộc Vượng thành đất đô thị đa năng với các chức năng sử dụng đất gồm: đất đơn vị ở, đất công cộng (trường trung học phổ thông chuyên Lê Hồng Phong) và đất hạ tầng kỹ thuật cấp đô thị.

- Điều chỉnh vị trí và quy mô diện tích quy hoạch khu trung tâm hành chính mới của thành phố hiện nay là khu đất nhà máy dệt lụa phường Ngô Quyền đến khu đô thị mới Thống Nhất, quy mô diện tích 1,1 ha trên cơ sở chuyển đổi chức năng đất đô thị đa năng tại phường Thống Nhất và phường Lộc Hạ. Khu đất quy hoạch trung tâm hành chính mới của thành phố tại vị trí nhà máy dệt lụa phường Ngô Quyền được tiếp tục định hướng phát triển chức năng là đất trung tâm đô thị và dịch vụ cấp vùng.

Điều 2.

1. Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định có trách nhiệm:

a) Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy định tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nam Định theo Quyết định số 2084/QĐ-TTg ngày 22 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ để quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

b) Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch; hồ sơ Đồ án quy hoạch sau khi được cập nhật gửi về Bộ Xây dựng để lưu giữ theo quy định.

c) Tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết khu vực dự án liên quan đến điều chỉnh cục bộ, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố theo nguyên tắc đảm bảo kết nối các khu vực điều chỉnh quy hoạch với các khu chức năng khác không phá vỡ cấu trúc, định hướng phát triển không gian đô thị, tiếp thu ý kiến các bộ ngành liên quan, đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội - môi trường, tuân thủ quy định của Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật liên quan.

d) Phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch trong việc tổ chức khu thể dục thể thao, phù hợp với định hướng tại Quy hoạch mạng lưới cơ sở văn hóa và thể thao thời kỳ 2021 - 2030; phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện các quy định pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường.

2. Bộ Xây dựng tổ chức kiểm tra, hướng dẫn thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến năm 2025 được phê duyệt.

3. Các bộ, ngành trung ương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến năm 2025 theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quốc phòng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải;
- Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Nam Định;
- VPCP: BTCN các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ, Cục;
- Lưu: VT, CN (2). Tuần 11



**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**

Trịnh Đình Dũng