

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị
thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định 2983/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt Quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 785/UBND-VP5 ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy đến năm 2030;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 12/2/2020 của UBND huyện Giao Thủy, Tờ trình số 15/TTr-SXD ngày 24/3/2020 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, với nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh:

- Cân đối, khai thác hiệu quả quỹ đất của địa phương, khắc phục ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị do đất để hoang.

- Tạo điều kiện kết nối giữa khu vực xin điều chỉnh và các khu vực lân cận.

- Nhằm phát triển kinh tế xã hội địa phương, xây dựng thị trấn Quất Lâm, xã Giao Phong, xã Giao Thịnh phát triển toàn diện với các hạng mục công trình công cộng phục vụ đời sống nhân dân thị trấn và góp phần đưa thị trấn Quất Lâm mở rộng đạt được các tiêu chí đô thị loại IV.

2. Nội dung điều chỉnh:

TT	Vị trí	Diện tích khoảng (ha)	Chức năng theo quy hoạch đã được phê duyệt	Chức năng nay điều chỉnh	Ghi chú, Kí hiệu
I	Xã Giao Thịnh:				
1	Xóm 15,16	7,5	Đất công cộng	Đất ở khu dân cư tập trung	CC13, CC27
2	Xóm 9	0,45	Đất công nghiệp	Đất ở	CN1
3	Xóm 16	1	Đất lúa, đất mặt nước	Đất ở	
4	Xóm 12,13	8,8	Đất lúa	Đất công cộng	
II	Xã Giao Phong:				
	Xóm Lâm Đình	4	Đất thủy sản, đất hoa màu	Đất ở khu dân cư tập trung	
III	TT. Quất Lâm:				
1	Xứ Đồng Tạc	7,8	Đất trang trại	Đất ở khu dân cư tập trung	
2	Khu du lịch Quất Lâm	2,5	Đất TMDV, đất cây xanh	Đất công cộng	

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy.

Điều 2. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Giao Thủy và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: Vp1, Vp5.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đình Nghị